



## NOWE MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,

BORNE SULINOWO

Cena **303 108** zł



TCN TWOJE CENTRUM  
NIERUCHOMOŚCI  
+48 661 678 925  
+48 606 770 551  
www.tcn.nieruchomosci.pl

### APARTAMENTY NA SPRZEDAŻ

Borne Sulinowo,  
Fryderyka Chopina 5

Już od 4500 zł za m<sup>2</sup>  
Bezpłatne doradztwo  
kredytowe

Pow. od 32m<sup>2</sup> do 94m<sup>2</sup>  
+ taras użytkowy  
+ miejsce parkingowe  
+ komórka lokatorska



TCN NIERUCHOMOŚCI	
APARTA NA SPR	
Już od 4500 zł	
Bezpłatne doradztwo	
TCN NIERUCHOMOŚCI	



**Oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu, pomagamy bezpiecznie przebrnąć przez wszelkie formalności kredytowe oraz notarialne. Jesteśmy do Państwa dyspozycji.**

**W ofercie sprzedaży polecamy Państwu kompleks apartamentów, zlokalizowanych w odrestaurowywanym koszarowcu w spokojnym miasteczku na terenie województwa zachodniopomorskiego - Borne Sulinowo przy ul. Chopina.**

**To malownicze miasteczko otoczone lasem, położone jest nad Jeziorem Pile. Jezioro o wysokiej klasie czystości, zachęca miłośników sportów motorowodnych. W okolicy organizowane liczne spływy kajakowe. Polecane każdemu, kto ceni sobie spokój, a jednocześnie oczekuje wysokiego standardu wykończenia własnego lokum.**

**Budynek zlokalizowany na dużej, ponad 4 tys. mkw działce. Finalnie teren zostanie zagospodarowany i w całości ogrodzony. Apartamentowiec mieści 32 lokale mieszkalne rozmieszczone na trzech kondygnacjach: parter, piętro i poddasze. Każdy apartament starannie zaprojektowany, sprzedawany jest w standardzie deweloperskim. W zależności od położenia lokalu na jego powierzchnię całkowitą składa się taras lub balkon. Wybierając apartament z naszej oferty nie należy martwić się o miejsce parkingowe, czy też zastanawiać, gdzie umieścić rowery dla całej rodziny. Czyniąc ofertę**



bezkonkurencyjną Inwestor w cenie apartamentu zapewnia **wyłączne miejsca parkingowe** obok budynku oraz **komórkę lokatorską** przypisaną do każdego z lokali. Szczegółowy wykaz oferowanych apartamentów dostępny w podsumowaniu, poniżej ogłoszenia. Planowany termin zakończenia inwestycji to grudzień 2023 roku, jednak już dziś zapraszamy do składania rezerwacji na wymarzony apartament. Czas w jakim się Państwo do nas zgłosicie będzie miał znaczenie w wyborze dostępnych apartamentów.

Powierzchnia i ceny apartamentów:

**\*PARTER**

- Lokal mieszkalny nr 1 - 69,77 m2 - 418 680,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 2 - 71,13 m2 - 426 780,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 3 - 63,75 m2 - 369 750,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 4 - 32,21 m2 - 154 608,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 5 - 32,21 m2 - 154 608,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 6 - 41,20 m2 - 238 960,00 zł - **REZERWACJA**
- Lokal mieszkalny nr 7 - 53,99 m2 - 313 142,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 8 - 63,72 m2 - 369 576,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 9 - 32,21 m2 - 154 608,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 10 - 32,20 m2 - 154 560,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 11 - 39,73 m2 - 230 434,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 12 - 52,26 m2 - 303 108,00 zł

**\*PIĘTRO**

- Lokal mieszkalny nr 13 - 63,75 m2 - 349 635,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 14 - 32,21 m2 - 144 945,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 15 - 32,18 m2 - 144 810,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 16 - 70,14 m2 - 406 812,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 17 - 41,20 m2 - 222 480,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 18 - 65,31 m2 - 359 205,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 19 - 63,75 m2 - 349 635,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 20 - 32,21 m2 - 144 945,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 21 - 32,21 m2 - 144 945,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 22 - 71,40 m2 - 414 120,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 23 - 39,73 m2 - 214 542,00 zł - **REZERWACJA**
- Lokal mieszkalny nr 24 - 65,51 m2 - 360 305,00 zł

**\*PODDASZE**

- Lokal mieszkalny nr 25 - 50,95 m2 - 239 465,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 26 - 53,93 m2 - 242 685,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 27 - 94,22 m2 - 442 834,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 28 - 55,57 m2 - 266 736,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 29 - 50,94 m2 - 239 418,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 30 - 53,93 m2 - 242 685,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 31 - 94,03 m2 - 441 941,00 zł
- Lokal mieszkalny nr 32 - 55,57 m2 - 266 736,00 zł

Przy ofercie możliwość pobrania cennika oraz rzutów poszczególnych kondygnacji.

Więcej informacji do uzyskania w Biurze TCN ul. Wyszyńskiego 62.

Jeśli są Państwo zainteresowani zakupem apartamentu, proszę odwiedzić nasze biuro już dziś w celu zawarcia umowy rezerwacyjnej!

Przygotujemy profesjonalną ofertę kredytową dedykowaną indywidualnie dla każdego Klienta zapewniając pełną koordynację i pomoc oraz minimum formalności.

\* Metraż i cena podana w ogłoszeniu dotyczy lokalu nr 12.

\* Opis powyższego ogłoszenia został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od Inwestora oraz



osób Go reprezentujących.

Symbol	404/TCN/MS	Typ nieruchomości	NOWE MIESZKANIA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	303 108 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	szczecinecki
Gmina	BORNE SULINOWO	Miejscowość	BORNE SULINOWO
Kod pocztowy	78-449	Ulica	F. Chopina
Położenie	MIASTO	Pow. całkowita	52 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	52 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	21285	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Wojciech Janicki

606 770 551  
w.janicki@tcn.nieruchomosci.pl