



MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71 m²,
SZCZECINEK

Cena **189 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu mieszkalnego mieszczącego się na trzecim piętrze w bloku przy ul. Wacławskiego IV w Szczecinku. Na powierzchnię 71,4 m² lokalu składa się: duży przestronny pokój z balkonem (balkon zabudowany), 3 sypialnie, kuchnia, łazienka, oddzielne WC oraz przedpokój. Mieszkanie czyste i dobrze utrzymane. Pokoje słoneczne i ustawne. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Opłaty eksploatacyjne 480 zł/mies. Dodatkowo opłata za prąd i gaz. Budynek ocieplony, klatka schodowa czysta i odnowiona. Teren wokół domu zadbane z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi oraz placem zabaw dla dzieci. Bardzo dobra lokalizacja, blisko do centrum miasta i całej infrastruktury usługowo-handlowej, a zarazem spokojna okolica. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ponad 15 m². Istnieje możliwość dokupienia garażu, który położony jest w odległości około 200 metrów od budynku mieszkalnego. Murowany garaż o powierzchni 10 m² został wyposażony w elektryczność. Cena do ustalenia.



Osoby zainteresowane zapraszamy do bezpośrednich odwiedzin tylko po uprzednim kontakcie telefonicznym.

Polecamy!!!

Potrzebujesz więcej informacji o tej ofercie zadzwoń 606 770 551 lub 661 678 925.

Korzyści, które zyskasz w biurze Twoje Centrum Nieruchomości:

- wygodna współpraca i kompleksowe wsparcie na każdym etapie transakcji
- darmowa pomoc przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego
- pomoc w zakresie formalności
- preferencyjne warunki opłat i terminy u Notariusza
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży w oparciu o polisę OC
- ubezpieczenia : nieruchomości, komunikacyjne, na życie itd.

| | | | |
|-----------------------|---|----------------------------|---------------------|
| Symbol | 313/TCN/MS | Typ nieruchomości | MIESZKANIA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 189 000 PLN |
| Stara cena | 199-000-PLN | Cena za m ² | 2 662 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Czynsz i inne opłaty stałe | 480 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECINEK | Gmina | Szczecinek |
| Miejscowość | SZCZECINEK | Kod pocztowy | 78-400 |
| Ulica | Warcisława IV | Spółdzielnia | SZSM |
| Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE | Pow. całkowita | 71 m ² |
| Pow. użytkowa | 71 m ² | Rodzaj mieszkania | 4-POKOJOWE |
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 1980 |
| Standard | DOBRY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Typ kuchni | Z OKNEM, ODDZIELNA | Liczba łazienek | 1 |
| Stan łazienki | BARDZO DOBRY | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | RUCHLIWA ULICA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA |
| Liczba pokoi | 4 | Liczba sypialni | 3 |
| Piętro | 3 | Liczba pięter | 4 |
| Ilość poziomów | 1 | Źródło c.w. | GAZOWY PRZEPEŁYWOWY |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |



| | | | |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Rodzaj podłogi | PARKIET, WYKŁADZINA | Czy jest KW | NIE MA |
| Typ parkingu | ASFALTOWY | Ilość balkonów | 1 |
| Nr Licencji | 21285 | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, GAZ |
| Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE | Wyposażenie łazienki (wykaz) | WANNA, PRYSZNIC |
| Osobne WC | JEST | | |



Wojciech Janicki

606 770 551
w.janicki@tcn.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.tcn.nieruchomosci.pl