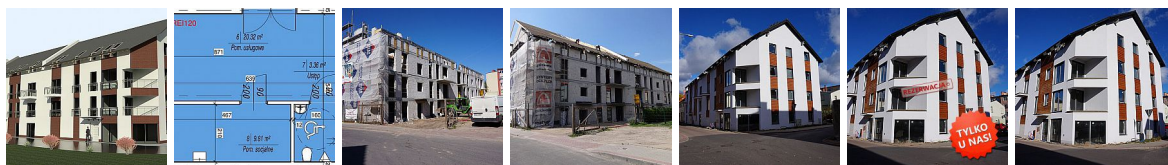




LOKALE NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 33 m<sup>2</sup>,  
SZCZECINEK

Cena **167 500** zł



**LOKAL HANDLOWO - USŁUGOWY O POWIERZCHNI 33,49 m<sup>2</sup> POŁOŻONY NA PARTERZE W NOWYM BUDYNKU.**

Prezentujemy Państwu nową inwestycję w trakcie realizacji w Szczecinku przy ul. Wyścigowej. W ofercie lokale handlowo - usługowe oraz mieszkania jedno lub dwupoziomowe o powierzchni od 50m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>, 2, 3 lub 4 pokojowe, z balkonem, ogródkiem lub tarasem.

W standardzie wykończenia znajduje się stolarka okienna ( wysokie okna 3-szybowe, kolankowe okna dachowe), elektryczne rolety, schody drewniane w mieszkaniach dwupoziomowych, posadzki wykończone w panelach i terakocie.

Istnieje możliwość wprowadzenia zmian architektonicznych w przykładowym projekcie wybranego lokalu, np. przebudowa ścian działowych zwiększających liczbę pokoi.

Warto też dodać, że wszystkie lokale są beczynszowe.

Parking ogólnodostępny dla przyszłych mieszkańców z monitoringiem miejskim.

Więcej informacji do uzyskania w Biurze TCN ul. Wyszyńskiego 23/1.

Przewidziany termin realizacji IV kwartał 2018 roku.

Jeśli jesteś zainteresowany zakupem mieszkania lub lokalu odwiedź nasze biuro już dziś w celu



**zawarcia umowy rezerwacyjnej!**

**Nasz Ekspert Finansowy przygotuje profesjonalną ofertę kredytową dedykowaną specjalnie dla Ciebie oferując pełną koordynację i pomoc oraz minimum formalności. Dlaczego warto zakupić nieruchomość za pośrednictwem biura Twoje Centrum Nieruchomości?**

- **wygodna współpraca i kompleksowe wsparcie na każdym etapie transakcji**
- **wszystkie transakcje ubezpieczone i przeprowadzane na podstawie licencji 21285**
- **bezpłatna pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszej spośród 18 banków oferty kredytu hipotecznego - pomoc w zakresie formalności**
- **współpraca z doświadczoną Kancelarią Notarialną - zniżki i dogodne terminy umów**
- **szeroka gama ubezpieczeń domów i mieszkań, komunikacyjnych, dla firmy oraz ochrony zdrowia.**

**KAŻDY KLIENT, KTÓRY ZAKUPI NIERUCHOMOŚĆ KORZYSTAJĄC Z OFERTY KREDYTOWEJ NASZEGO EKSPERTA OPEN FINANCE OTRZYMA ROCZNE UBEZPIECZENIE NIERUCHOMOŚCI GRATIS. ZAPRASZAMY!!!**

Symbol	269/TCN/LS	Typ nieruchomości	LOKALE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	167 500 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 001 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINEK	Gmina	Szczecinek
Miejscowość	SZCZECINEK	Kod pocztowy	78-400
Ulica	Wyścigowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Pow. całkowita	33 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	33 m <sup>2</sup>	Całkowita powierzchnia usługowa	18 m <sup>2</sup>
Użytkowa powierzchnia usługowa	18 m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomocnicza	11 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017/2018	Standard	DEVELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA



Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Witryna	JEST
Nr Licencji	21285	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE



Edyta Janicka

661 678 925  
biuro@tcn.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.tcn.nieruchomosci.pl](http://www.tcn.nieruchomosci.pl)