



DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 1,057 m<sup>2</sup>,  
JANOWO  
Cena **640 000** zł



Polecamy Państwu piękną działkę z bezpośrednim dostępem do jeziora o powierzchni 1,0057ha, oraz linią brzegową ok 75m. Działka położona jest w cichym, spokojnym i niezwykle urokliwym miejscu, z dala od zgiełku miasta i turystów nad jeziorem Wilczkowo. Najbliższe zabudowanie znajduje się w odległości ok. 400m od działki. Na działce znajduje się budynek, który obłożony jest piaskowcem z ceramiczną dachówką, przystosowany do zamieszkania z zagospodarowanym poddaszem (podłoga deski sosnowe wysokiej jakości), natomiast na dole znajdują się dwa pomieszczenia: łazienka i pokój dzienny do własnego zagospodarowania. Obok położone są fundamenty pod dom, a także wymurowane jest miejsce do cumowania łódki. Na działce znajdują się media takie jak: prąd oraz woda z własnego ujęcia. Działka w chwili obecnej jest działką rekreacyjną w trakcie trwania procedury przekwalifikowania jej na działkę budowlaną. Działka jest ogrodzona, posiada bardzo dogodny dojazd głównie drogą asfaltową.



Osoby ceniące sobie ciszę i spokój serdecznie zapraszamy do skorzystania z naszej oferty.

Kontakt **664 446 447 lub 606 770 551**

Symbol	158/TCN/GS	Typ nieruchomości	DZIAŁKI
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	640 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	605 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECINEK	Gmina	Szczecinek
Miejscowość	JANOWO	Kod pocztowy	78-400
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Pow. działki	1 057 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	JEST
Źródło wody	STUDNIA	Głośność okolicy	CICHE
Nr Licencji	21285		



Wojciech Janicki

606 770 551  
w.janicki@tcn.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.tcn.nieruchomosci.pl](http://www.tcn.nieruchomosci.pl)